

ПРОТОКОЛ № 2/2022

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1 в очно-заочной форме голосования.

«29» декабря 2022 г.

г. Киров

С «23» ноября 2022 г. по «29» декабря 2022 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения [REDACTED]

(Выписка из ЕГРН от [REDACTED].)

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1 (во дворе у 3 подъезда) «23» ноября 2022 г. в 19 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «23» ноября 2022 г. по «29» декабря 2022 г. по адресу: г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1, кв. № [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «29» декабря 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приема решений, собственников помещений в МКД, по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4407,1 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4407,1 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решения от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 3741 кв. м., что соответствует 84,89 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списка в Приложении № 4 к настоящему протоколу, число присутствующих 100 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Снять полномочия с председателя Совета МКД.
3. Избрать членом и председателем Совета МКД с ежемесячным вознаграждением с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий.
5. Утвердить размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, с кв.м. в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1).
6. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).
7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
8. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.
9. Возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.

Вх. № 10697  
от 13.03.2023

10. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
11. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕИД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
12. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
13. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
14. Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.
15. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
16. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
17. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 1 по ул. Аэропорт, мкр. Победилово, на общедомовом имуществе МКД.
18. Установить порядок оплаты за использовании общедомового имущества МКД операторами связи разместивших коммуникационное оборудование.
19. Утвердить перенос сроки капитального ремонта фасада МКД по адресу: г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1 с 2029-2031 гг. на 2023-2024 гг. Источник финансирования - за счет средств Фонда капитального ремонта Кировской области, с учетом сложившейся экономии.
20. Избрание уполномоченного лица от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке указанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.
21. Определение места хранения документов общего собрания.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил избрать председателя и секретаря собрания собственников. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: \_\_\_\_\_),  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3331,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	75,59%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/не принято решение избрать:  
Председатель собрания: \_\_\_\_\_),  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил снять полномочия с председателя Совета МКД – \_\_\_\_\_ с 31.12.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Снять полномочия с председателя Совета МКД – \_\_\_\_\_ с 31.12.2022г.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3331,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	75,59%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о снятии полномочий с председателя Совета МКД – \_\_\_\_\_ с 31.12.2022г.

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил избрать с 01.01.2023г. членом и председателем Совета МКД – \_\_\_\_\_ с ежемесячным вознаграждение в размере 0 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключенным с ООО «Лянгасово».

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: избрать с 01.01.2023г. членом и председателем Совета МКД – \_\_\_\_\_ с ежемесячным вознаграждение в размере 0 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключенным с ООО «Лянгасово».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3331,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	75,59%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение избрать с 01.01.2023г. членом и председателем Совета МКД – \_\_\_\_\_ с ежемесячным вознаграждение в размере 0 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключенным с ООО «Лянгасово».

2

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил выбрать и утвердить состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД):

[REDACTED]

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3331,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	75,59%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение выбрать и утвердить состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [REDACTED]

[REDACTED] с продлением ранее возложенных полномочий.

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1, в размере 19,69 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение №1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1, в размере 19,69 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение №1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3270,6	60,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	99,06%	0,94%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	74,21%	1,38%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1, в размере 19,69 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение №1).

6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2763,68	60,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	99,06%	0,94%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	74,21%	1,38%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

7. По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной

индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3270,6	60,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	99,06%	0,94%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	74,21%	1,38%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**8. По вопросу № 8 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3270,6	60,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	99,06%	0,94%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	74,21%	1,38%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

**9. По вопросу № 9 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

Количество голосов (кв.м.)	3270,6	60,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	99,06%	0,94%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	74,21%	1,38%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.

**10. По вопросу № 10 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты). Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3331,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	75,59%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

**11. По вопросу № 11 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3270,6	60,7	0

% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	99,06%	0,94%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	74,21%	1,38%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников, по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

**12. По вопросу № 12 повестки дня ПОЛУЧИЛИ** информацию от представителя Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Доведении Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3270,6	60,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	99,06%	0,94%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	74,21%	1,38%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято к сведению информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

**13. По вопросу № 13 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил, что по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	3331,3	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	75,59%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

**14. По вопросу № 14 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3331,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	75,59%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

**15. По вопросу № 15 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	3331,3	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	75,59%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

**16. По вопросу № 16 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил внести изменения в порядок приемки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приемки работ (услуг), то работы (услуги)



считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3270,6	60,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	99,06%	0,94%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	74,21%	1,38%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**17. По вопросу № 17 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 1 по ул. Аэропорт, мкр. Победилово на общедомовом имуществе МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 1 по ул. Аэропорт, мкр. Победилово на общедомовом имуществе МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3270,6	60,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	99,06%	0,94%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	74,21%	1,38%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 1 по ул. Аэропорт, мкр. Победилово на общедомовом имуществе МКД.

**18. По вопросу № 18 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил установить порядок оплаты за использование общего имущества МКД операторами связи разместивших коммуникационное оборудование.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Установить порядок оплаты за использование общего имущества МКД операторами связи разместивших коммуникационное оборудование.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1197,7	29,5	2104,1

% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	30,19%	0,94%	68,87%
% от общего числа голосов собственников в доме	27,18%	0,67%	47,74%

Решили (постановили): Принято / не принято решение установить порядок оплаты за использование общего имущества МКД операторами связи размещивших коммуникационное оборудование.

**19. По вопросу № 19 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил утвердить перенос сроков капитального ремонта фасада МКД по адресу: г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1 с 2029-2031 гг. на 2023-2024 гг. Источник финансирования - за счет средств Фонда капитального ремонта Кировской области, с учетом сложившейся экономии.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить перенос сроков капитального ремонта фасада МКД по адресу: г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1 с 2029-2031 гг. на 2023-2024 гг. Источник финансирования - за счет средств Фонда капитального ремонта Кировской области, с учетом сложившейся экономии.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	0	3331,3
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	0%	100%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	0%	75,59%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить перенос сроков капитального ремонта фасада МКД по адресу: г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1 с 2029-2031 гг. на 2023-2024 гг. Источник финансирования - за счет средств Фонда капитального ремонта Кировской области, с учетом сложившейся экономии.

**20. По вопросу № 20 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил об избрании уполномоченного лица от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке указанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Избрание уполномоченного лица от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке указанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3331,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	75,59%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение об избрании уполномоченного лица от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке указанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

**21. По вопросу № 21 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания об определении места хранения документов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения документов общего собрания собственников - Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	3331,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	75,59%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№1 – Калькуляция №1.

№2,3 – План работ по ремонту МКД на 2023г.

№4 – Реестр собственников помещений в МКД.

№5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

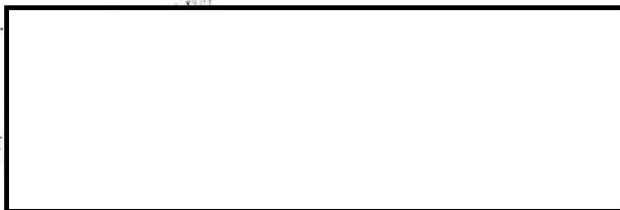
№6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№7 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



*12* 20*22*г.

*19* 20*22*г.

Приложение № 1  
к протоколу общего собрания собственников  
№ 1/2023 от "22" 12 2023

Калькуляция № \_\_\_\_\_  
Содержание жилья с 01.01.2023 г.  
МКД по адресу: г.Киров, мкр.Победилово, ул.Аэропорт, д.1

№ п/п	Наименование работ/услуг	Тариф руб/м2
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования, аварийное обслуживание	[ ]
2	Содержание придомовой территории	
3	Проверка вентканалов	
4	ТО ОДПУ	
5	Дератизация и дезинсекция подвалов	
6	ТО газового оборудования	
7	Услуги по управлению	
8	Услуги РИО и ЦВС	
9	Непредвиденные расходы	
10	Уборка МОП	
<b>Итого по строке содержание:</b>		<b>19,69</b>
<b>Текущий ремонт подрядным способом</b>		
<b>Итого на содержание и текущий ремонт:</b>		<b>19,69</b>
<b>Выставляется в ЕПД отдельной строкой:</b>		
<b>Вознаграждение ПСД</b>		
<b>Вознаграждение за начисление взносов по кап.ремонту</b>		
<b>Целевой фонд на ремонт МКД с целевым взносом</b>		<b>1,50</b>

Председатель собрания :

Секретарь собрания :

7

Утвержденной план по <sup>с учетом протокола № 1/2022 от 19.12.2022</sup>  
целевому фонду (ремонт) Аэровокзал

- 1) потрачена сумма в 3 поф. ит. 4 10000 руб
- 2) ремонт дифференциального шва  
809р. м. пч. 48000 руб
- 3) частичный ремонт крыши при  
вводе новых диффертов 10000 руб.

По результатам осеннего семинара  
2022 и по готовности годового  
отчета по расходованию денежных  
средств план будет скорректирован

Генеральный директор СВФ.



Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Победилово, АЭРОПОРТ Д. 1

*S = 63,0%*

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	За	Против	Воздержался
65,1,26	144							
2	✓ 49,5							
3	✓ 29,9							
4	✓ 56,4							
5	39,7							
6	49,2							
7	29,9							
8	✓ 56,5							
9	✓ 39,6							
10	49							
11	✓ 28,1							
12	✓ 56,7							
13	19,2	1						
		3						
		1						
13	4,61							
13	14,59	3						
14	49,6							
15	28,9							
16	✓ 57,2							
17	✓ 38,8							
18	✓ 49,6							
19	28,5							

*Удостоверение  
к Жилищному  
закону от 29.12.2004*

6

20	✓ 57
21	✓ 41,1
22	✓ 29,2
23	✓ 59,6
24	✓ 41,9
25	28,5
27	42,4
28	✓ 28,5
29	✓ 59,9
30	✓ 43,2
31	✓ 28,7
32	✓ 60,5
33	✓ 42,9
34	✓ 30,1
35	✓ 61,3
36	✓ 60,8
37	✓ 29,9
38	✓ 42
39	✓ 26,93
39	33,67
40	✓ 29,2
41	✓ 39,2
42	✓ 60,7
43	✓ 29,2
44	43,4
45	✓ 63,1
46	✓ 29,5
47	✓ 43,1
48	62,1

49	28,3
50	✓43,1
51	✓43,9
52	42,3
53	✓44,8
54	✓44,8
55	✓42,7
56	✓44,7
57	✓45,6
58	✓41,8
59	45,1
60	46,1
61	✓41,7
62	✓46,3
63	45,2
64	43,7
66	✓47,5
67	✓43,2
68	42,8
69	48,3
70	42,9
71	44
72	47,7
73	✓43,2
74	✓44
75	✓48,7
76	✓42,6
77	✓46
78	✓50,8
79	✓44,4

ok



80	45,3
81	√56,3
82	√40,2
83	37,6
84	√38,6
85	58,3
86	√39,4
87	37,8
88	✓39,1
89	57,2
90	√38,8
91	√37,9
92	√39,5
93	√57,5
94	√39,4
95	√37,7
96	√39,3
97	√58,3
98	√39,5
99	√37,3
100	38,8
	0

4407,1

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

## СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе Совета МКД будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1 – у 3 подъезда многоквартирного дома.

### Дата, время очной части собрания:

# 23.11.2022 г. в 19 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д. 5

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Снять полномочия с председателя Совета МКД.
3. Избрать членом и председателем Совета МКД с ежемесячным вознаграждением с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий.
5. Утвердить размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, с кв.м. в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1).
6. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).
7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
8. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
9. Возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.
10. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
11. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
12. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учета, и о возможности заключения с ООО «Лянгасово» энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
13. По предложению ООО «Лянгасово» перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО «Город Киров» и организовать на придомовой территории.
14. Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.
15. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО «Лянгасово» отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
16. Внести изменения в порядок приемки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает у управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок у управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приемки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками и акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
17. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 1 по ул. Аэропорт, мкр. Победилово, на общедомовом имуществе МКД.
18. Установить порядок оплаты за использование общедомового имущества МКД операторами связи размещивших коммуникационное оборудование.
19. Утвердить перенос срока капитального ремонта фасада МКД по адресу: г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1 с 2029-2031 гг. на 2023-2024 гг. Источник финансирования - за счет средств Фонда капитального ремонта Кировской области, с учетом сложившейся экономики.
20. Избрание уполномоченного лица от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке указанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.
21. Определение места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания

Совет МКД

**Акт**  
**осмотра места размещения уведомления**  
**(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников**  
**в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1

«18» 11 2022 г.

Осуществлён «18» 11 2022 года в 18 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «23» 11 2022 г. в 19 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

**Подписи присутствующих**

--	--

--	--

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022  
 общее собрание собственников от «29» 12 2022 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г. Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и комнаты	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	9	39.6	39	[Redacted]	1. Избрать председателем собрания [Redacted]	2. Снять полномочия с председателя Совета МКД - [Redacted]	3. Назначить с <u>01.01.2023</u> членом и председателем Совета МКД [Redacted] кв. [Redacted] ежемесячным вознаграждением в размере <u>0</u> руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключенным с ООО «Лянгасово».	4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) [Redacted]									
2	17				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	18				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	18				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	18				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	11				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	3				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	16				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	16				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	2				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	2				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	4				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	20				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	20				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	8				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	16				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

П  
С

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022**  
 общее собрание собственников от «29» 12 2022 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	С. № и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	9				✓						✓			
2	17				✓						✓			
3	18				✓						✓			
4	18				✓						✓			
5	18				✓						✓			
6	11				✓						✓			
7	3				✓						✓			
8	12				✓						✓			
9	12				✓						✓			
10	2				✓						✓			
11	2				✓						✓			
12	2				✓						✓			
13	4				✓						✓			
14	20				✓						✓			
15	20				✓						✓			
16	8				✓						✓			
17	16				✓						✓			
18														

Председатель \_\_\_\_\_  
 Секретарь \_\_\_\_\_



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022**  
 общее собрание собственников от «29» 12 2022 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	С. № и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	9				✓			✓			✓			✓			
2	14				✓			✓			✓			✓			
3	18				✓			✓			✓			✓			
4	18				✓			✓			✓			✓			
5	18				✓			✓			✓			✓			
6	11				✓			✓			✓			✓			
7	3				✓			✓			✓			✓			
8	12				✓			✓			✓			✓			
9	12				✓			✓			✓			✓			
10	2				✓			✓			✓			✓			
11	2				✓			✓			✓			✓			
12	2				✓			✓			✓			✓			
13	2				✓			✓			✓			✓			
14	20				✓			✓			✓			✓			
15	20				✓			✓			✓			✓			
16	8				✓			✓			✓			✓			
17	16				✓			✓			✓			✓			

Blank box for additional notes or signatures.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022

общее собрание собственников от 28.12.2022 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. в квартире	Дети в семье	Ф.И.О.	Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	9					✓			✓					
2	14					✓			✓					
3	18					✓			✓					
4	18					✓			✓					
5	18					✓			✓					
6	17					✓			✓					
7	3					✓			✓					
8	12					✓			✓					
9	12					✓			✓					
10	2					✓			✓					
11	2					✓			✓					
12	2					✓			✓					
13	4					✓			✓					
14	20					✓			✓					
15	20					✓			✓					
16	8					✓			✓					
17	16					✓			✓					



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2024**  
 общее собрание собственников от 29.12.2024 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ кв.	№ квартиры	№ кв. и квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 18			Вопрос № 19			Вопрос № 20			Вопрос № 21			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	93/6						✓				✓				✓			
2	84/38.8						✓				✓				✓			
3	18/49.6						✓				✓				✓			
4	18/49.6						✓				✓				✓			
5	18/49.6						✓				✓				✓			
6	11/28.1						✓				✓				✓			
7	3/20.9						✓				✓				✓			
8	12/56.7						✓				✓				✓			
9	12/56.7						✓				✓				✓			
10	2/49.5						✓				✓				✓			
11	2/49.5						✓				✓				✓			
12	2/49.5						✓				✓				✓			
13	2/56.4						✓				✓				✓			
14	20/57						✓				✓				✓			
15	20/57						✓				✓				✓			
16	8/56.7						✓				✓				✓			
17	16/53.9						✓				✓				✓			

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022**  
**общее собрание собственников от 20.12.2022 года МКД № 1 по ул. Аэропорт. г.Кирова, мкр. Победилово**

№ п/п	№ квартиры	№ кв. в квартире	Доля в собрании	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
					<b>1. Избрать председателем собрания:</b> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 15px; margin: 5px;"></div> <b>Секретарём собрания:</b> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 15px; margin: 5px;"></div> <b>Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.</b>			<b>2. Снять полномочия с председателя Совета МКД:</b> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 15px; margin: 5px;"></div> кв. <u>33</u> <u>23.12.2022</u> г.			<b>3. Назначить с <u>01.01.2023</u> г. членом и председателем Совета МКД -</b> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 15px; margin: 5px;"></div> кв. с ежемесячным вознаграждением в размере ___ руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».			<b>4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД).</b> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 5px;"></div>				
1	21	411			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
2	22	292			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
3	23	536			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
4	24	419			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
5	25	28.5																
6	25	28.5																
7	27	42.4			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
8	28	28.5			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
9	29	59.9			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
10	30	43.2			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
11	31	28.7			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
12	32	60.5			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
13	32	60.5			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
14	33	42.9			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
15	34	30.7			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
16	35	61.3			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
17	35	61.3			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022

общее собрание собственников от «29» 12 2022 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г. Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и категория	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	21	411		[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
2	22	242			✓			✓			✓			
3	23	586			✓			✓			✓			
4	24	415			✓			✓			✓			
5	25	285												
6	25	285												
7	27	424			✓			✓			✓			
8	28	285			✓			✓			✓			
9	29	599			✓			✓			✓			
10	30	432			✓			✓			✓			
11	31	227			✓			✓			✓			
12	32	605			✓			✓			✓			
13	32	605			✓			✓			✓			
14	33	424			✓			✓			✓			
15	34	301			✓			✓			✓			
16	35	613			✓			✓			✓			
17	35	613			✓			✓			✓			
18														

[Redacted Signature Area]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022**  
 общее собрание собственников от «28» 12 2022 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	Срок владения	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	21411			[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
2	22280				✓			✓			✓			
3	23598				✓			✓			✓			
4	24419				✓			✓			✓			
5	25285													
6	27924				✓			✓			✓			
7	28285				✓			✓			✓			
8	29959				✓			✓			✓			
9	30432				✓			✓			✓			
10	31287				✓			✓			✓			
11	32605				✓			✓			✓			
12	32605				✓			✓			✓			
13	33423				✓			✓			✓			
14	34301				✓			✓			✓			
15	25285													
16	35613				✓			✓			✓			
17	35613				✓			✓			✓			
18														

[Redacted Signature Area]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022**  
 общее собрание собственников от «29» 12 2022 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ д/л	№ квартиры	S, кв. м	S, кв. м	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись	
						ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	21	41.7			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]	
2	22	23.2				✓			✓			✓			✓				
3	23	58.5				✓			✓			✓			✓				
4	24	41.3				✓			✓			✓			✓				
5	25	28.5																	
6	25	28.5																	
7	27	42.4				✓			✓			✓			✓				
8	28	28.5				✓			✓			✓			✓				
9	29	59.9				✓			✓			✓			✓				
10	30	43.8				✓			✓			✓			✓				
11	31	28.7				✓			✓			✓			✓				
12	32	60.5				✓			✓			✓			✓				
13	32	60.5				✓			✓			✓			✓				
14	33	42.9				✓			✓			✓			✓				
15	34	30.7				✓			✓			✓			✓				
16	35	21.3				✓			✓			✓			✓				
17	35	61.3				✓			✓			✓			✓				
18																			

[Redacted Signature Area]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2012**  
 общее собрание собственников от «22» 12 2012 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	5, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	21 411					✓			✓					
2	22 282					✓			✓					
3	23 536					✓			✓					
4	24 418					✓			✓					
5	25 285													
6	25 285													
7	27 424					✓			✓					
8	28 285					✓			✓					
9	28 539					✓			✓					
10	30 432					✓			✓					
11	31 287					✓			✓					
12	32 605					✓			✓					
13	32 605					✓			✓					
14	33 479					✓			✓					
15	34 307					✓			✓					
16	35 613					✓			✓					
17	35 613					✓			✓					
18														

Ф.И.О.

Подпись

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022**  
 общее собрание собственников от « 29 » 20 2022 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова , мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	С. л. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 18			Вопрос № 19			Вопрос № 20			Вопрос № 21			Подпись
					18. Установить порядок оплаты за использование общего имущества МКД операторами связи разместивших коммуникационное оборудование.			19. Утвердить перенос сроки капитального ремонта фасада МКД по адресу: г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1 с 2029-2031 гг. на 2023-2024 гг. Источник финансирования - за счет средств Фонда капитального ремонта Кировской области, с учетом сложившейся экономии.			20. Избрание уполномоченного лица от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке указанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.			21. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	21 411						✓			✓	✓			✓			
2	22 282						✓			✓	✓			✓			
3	23 530						✓			✓	✓			✓			
4	24 419						✓			✓	✓			✓			
5	25 285																
6	25 285																
7	27 424						✓			✓	✓			✓			
8	28 285						✓			✓	✓			✓			
9	29 539						✓			✓	✓			✓			
10	30 732						✓			✓	✓			✓			
11	31 284						✓			✓	✓			✓			
12	32 609						✓			✓	✓			✓			
13	32 609						✓			✓	✓			✓			
14	33 42						✓			✓	✓			✓			
15	34 302						✓			✓	✓			✓			
16	35 61						✓			✓	✓			✓			
17	35 61						✓			✓	✓			✓			
18																	

Blank box at the bottom left of the page.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022  
 общее собрание собственников от «28» 12 2022 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г. Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	S кв. и общая кв. м	Доля в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись	
					1. Избрать председателем собрания:	2. Снять полномочия с председателя Совета МКД -	3. Назначить с членом и председателем Совета МКД -	4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)	31.12.2022	1.01.2023	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
36	60,8				✓			✓			✓			✓				
37	23,8				✓			✓			✓			✓				
37					✓			✓			✓			✓				
38	42				✓			✓			✓			✓				
40	23,2				✓			✓			✓			✓				
41	39,8				✓			✓			✓			✓				
42	60,7				✓			✓			✓		1	✓				
43	29,1				✓			✓			✓			✓				
44	43																	
45	69				✓			✓			✓			✓				
46	29				✓			✓			✓			✓				
47	43,1				✓			✓			✓			✓				
47					✓			✓			✓			✓				
48	60,1				✓			✓			✓			✓				
48					✓			✓			✓			✓				
49																		
50	43				✓			✓			✓			✓				
39	60,8				✓			✓			✓			✓				
39					✓			✓			✓			✓				

Информация о собрании

[Redacted]

[Redacted]

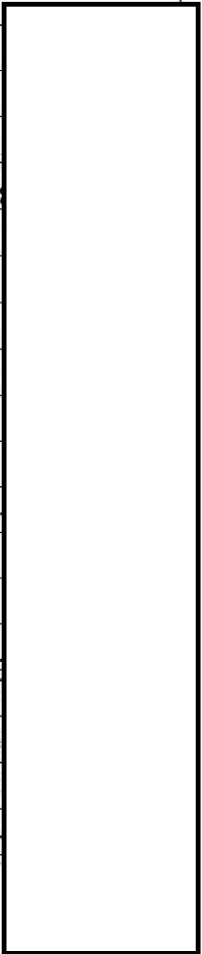
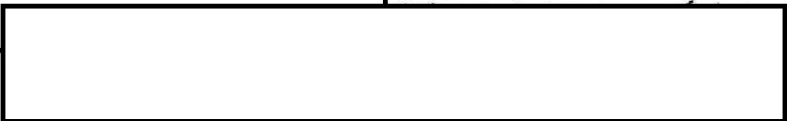
[Redacted]



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022**  
 общее собрание собственников от «08» 12 2022 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	С. п. и площадь	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
36	60,8				✓			✓			✓			✓			
37	29,9				✓			✓			✓						
37	29,9				✓			✓			✓			✓			
38	12				✓			✓			✓			✓			
39					✓			✓			✓			✓			
40	29,2				✓			✓			✓			✓			
41	39,2				✓			✓			✓			✓			
42	60,8					✓			✓		✓			✓			
43	24,1				✓			✓			✓			✓			
44	29,9				✓			✓			✓			✓			
45	63,1				✓			✓			✓			✓			
46	29,9				✓			✓			✓			✓			
47	13,1				✓			✓			✓			✓			
47					✓			✓			✓			✓			
48	60,1				✓			✓			✓			✓			
48					✓			✓			✓			✓			
49	28				✓			✓			✓			✓			
50	1,1				✓			✓			✓			✓			

Председатель собрания  
 Секретарь собрания



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022**  
 общее собрание собственников от «12» 12 2022 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	5, кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
36	40,8					✓			✓					[Redacted Signature Area]
37	29,9					✓			✓					
37	1					✓			✓					
38	42					✓			✓					
39						✓			✓					
39						✓			✓					
40	29,2					✓			✓					
41	39,1					✓			✓					
42	69					✓			✓					
43	29					✓			✓					
44	49													
45	63					✓			✓					
46	29					✓			✓					
47	49,1					✓			✓					
47						✓			✓					
48						✓			✓					
48						✓			✓					
49	28					✓			✓					
50	1					✓			✓					
				Председатель собрания										
				Секретарь собрания										

36 40,8  
 37 29,9  
 37 1  
 38 42  
 39  
 39  
 40 29,2  
 41 39,1  
 42 69  
 43 29  
 44 49  
 45 63  
 46 29  
 47 49,1  
 47  
 48  
 48  
 49 28  
 50 1

[Redacted Signature Area]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022**  
 общее собрание собственников от 29.12.2022 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ д/л	№ квартиры	С. кв. и долевая часть	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 18			Вопрос № 19			Вопрос № 20			Вопрос № 21			Подпись
					18. Установить порядок оплаты за использование общего имущества МКД операторами связи разместивших коммуникационное оборудование.			19. Утвердить перенос сроки капитального ремонта фасада МКД по адресу: г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1 с 2029-2031 гг. на 2023-2024 гг. Источник финансирования - за счет средств Фонда капитального ремонта Кировской области, с учетом сложившейся экономики.			20. Избрание уполномоченного лица от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке указанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.			21. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
36.	60.				✓		✓		✓	✓			✓				
37.	29.91				✓				✓		✓			✓			
37.	1				✓					✓				✓			
38.	42				✓					✓				✓			
39.	60.0				✓					✓				✓			
39.					✓					✓				✓			
40.	29.				✓					✓				✓			
41.	39.				✓					✓				✓			
42.	60.				✓					✓				✓			
43.	29.				✓					✓				✓			
44.	4.																
45.	6.				✓		✗		✓		✓			✓			
46.	2.					✓				✓				✓			
47.	43.				✓					✓				✓			
47.					✓					✓				✓			
48.	62.						✓		✓		✓			✓			
48.	28						✓		✓		✓			✓			
49.	22																
50.	4				✓					✓				✓			
Председатель/Секретарь					✓					✓	✓			✓			

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2023  
общее собрание собственников от 22.01.2023 года МКД № 1 по ул. Аэропорт. г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись	
					1. Избрать председателем собрания:	2. Снять полномочия с председателя Совета МКД -	3. Назначить с <u>1.01.2023</u> г. членом и председателем Совета МКД -	4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	51	43,9		[Redacted Signature Area]	✓			✓			✓			✓			[Redacted Signature Area]	
2	52	42,3			✓			✓			✓			✓				
3	53	44,8			✓			✓			✓			✓				
4	53	22,4			✓			✓			✓			✓				
5	54	44,8			✓			✓			✓			✓				
6	55	42,7			✓			✓			✓			✓				
7	56	44,7			✓			✓			✓			✓				
8	57	45,6			✓			✓			✓			✓				
9	58	41,8			✓			✓			✓			✓				
10	59	41,2			✓			✓			✓			✓				
11	60	46,1																
12	61	41,7			✓			✓			✓			✓				
13	61	20,85			✓			✓			✓			✓				
14	62	46,3			✓			✓			✓			✓				
15	64	43,7																
16	59	40,1			✓			✓			✓			✓				
17																		
18																		

Президент  
Секретарь  
[Redacted Signature Area]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022**  
 общее собрание собственников от «29» 12 2022 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ кв.	№ квартиры	С. и. и. и. квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	51439			[Redacted]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			[Redacted]
2	52423				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
3	53224				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
4	53994				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
5	54448				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
6	55427				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
7	56447				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
8	57456				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
9	58418				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
10	59114				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
11	60461				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
12	61112				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
13	61417				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
14	62463				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
15	64437				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
16	59401				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
17														
18														

[Redacted Signature Area]

Вопрос № 5  
 5. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,65 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)

Вопрос № 6  
 6. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД. (Приложение № 2,3)

Вопрос № 7  
 7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Подпись

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022**  
 общее собрание собственников от « 28 » 12 2022 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г. Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	С/ч. и инвентаризация	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	51430			[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]	
2	52423				✓			✓			✓				
3	52448				✓			✓			✓				
4	53224				✓			✓			✓				
5	54488				✓			✓			✓				
6	53787				✓			✓			✓				
7	56447				✓			✓			✓				
8	57456				✓			✓			✓				
9	58418				✓			✓			✓				
10	59114				✓			✓			✓				
11	60461														
12	61412				✓			✓			✓				
13	61112				✓			✓			✓				
14	62463				✓			✓			✓				
15	64437														
16	59401				✓			✓			✓				
17															
18															

Пре  
Сек

[Redacted Signature]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022

общее собрание собственников от « 18 » 12 2022 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и кооператив	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	51439			[Redacted]	✓			✓				✓				[Redacted]	
2	52423				✓			✓				✓					
3	53448				✓			✓				✓					
4	53229				✓			✓				✓					
5	54448				✓			✓				✓					
6	55427				✓			✓				✓					
7	56447				✓			✓				✓					
8	57456				✓			✓				✓					
9	58418				✓			✓				✓					
10	591/4				✓			✓				✓					
11	60461																
12	61417				✓			✓				✓					
13	611/2				✓			✓				✓					
14	62403				✓			✓				✓					
15	64437																
16	59401				✓			✓				✓					
17																	
18																	

Председатель: [Redacted]  
Секретарь: [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022

общее собрание собственников от 20.04.2022 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	С. № и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	5193/1					✓			✓					
2	5242/3					✓			✓					
3	5344/1					✓			✓					
4	5322/1					✓			✓					
5	5400/1					✓			✓					
6	5502/1					✓			✓					
7	5611/1					✓			✓					
8	5715/1					✓			✓					
9	5818/1					✓			✓					
10	5911/1					✓			✓					
11	6046/1													
12	6141/1					✓			✓					
13	6147/1					✓			✓					
14	6246/1					✓			✓					
15	6413/1													
16	5940/1					✓			✓					
17														
18														

Председатель  
Секретарь



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022**  
 общее собрание собственников от 08.12.2022 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г. Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и координаты	Доля в собствен.	Ф.И.О.:	Вопрос № 18			Вопрос № 19			Вопрос № 20			Вопрос № 21			Подпись
					18. Установить порядок оплаты за использование общего имущества МКД операторами связи размещивших коммуникационное оборудование.			19. Утвердить перенос сроки капитального ремонта фасада МКД по адресу: г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1 с 2029-2031 гг. на 2023-2024 гг. Источник финансирования - за счет средств Фонда капитального ремонта Кировской области, с учетом сложившейся экономии.			20. Избрание уполномоченного лица от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке указанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.			21. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	51439						✓			✓			✓				
2	52423						✓			✓			✓				
3	53448						✓			✓			✓				
4	53224						✓			✓			✓				
5	54448						✓			✓			✓				
6	55497						✓			✓			✓				
7	56447						✓			✓			✓				
8	57456						✓			✓			✓				
9	58418						✓			✓			✓				
10	59427						✓			✓			✓				
11	60461																
12	61481						✓			✓			✓				
13	62087						✓			✓			✓				
14	62463						✓			✓			✓				
15	64437																
16	59407						✓			✓			✓				
17																	
18																	

[Blank box for signature]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022  
общее собрание собственников от «28» 12 2022 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	С. дол. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1 1. Избрать председателем собрания:			Вопрос № 2 2. Снять полномочия с председателя Совета МКД -			Вопрос № 3 3. Назначить членом и председателем Совета МКД			Вопрос № 4 4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД).			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	66/17,52				✓			✓			✓			✓			
2	66/17,52				✓			✓			✓			✓			
3	67/13,24				✓			✓			✓			✓			
4	69/18,38																
5	69/18,38																
6	73/13,24				✓			✓			✓			✓			
7	74/14,44				✓			✓			✓			✓			
8	75/18,91				✓			✓			✓			✓			
9	76/19,64				✓			✓			✓			✓			
10	77/16,2				✓			✓			✓			✓			
11	78/50,89				✓			✓			✓			✓			
12	79/14,42				✓			✓			✓			✓			
13	79/14,42				✓			✓			✓			✓			
14	70/13,14				✓			✓			✓			✓			
15	80/45,39				✓			✓			✓			✓			
16																	
17																	
18																	

Секретарем собрания: [Redacted]  
 Кв. [Redacted] 31/11 2022 г.  
 Подать данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

20 23  
 [Redacted]  
 вознаграждением в размере \_\_\_ руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

[Large Redacted Area]

[Large Redacted Area]

[Redacted Area]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022**  
 общее собрание собственников от 28.12.2022 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	С.п.ч. и квартира	Доля в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
					5. Утвердить с 12.2023 размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 4.69 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)			6. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)			7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.24 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			
1	66/48/523			[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
2	66/48/52				✓			✓			✓			
3	64/43/24				✓			✓			✓			
4	69/48/304				✓									
5	69/48/304				✓									
6	73/43/24				✓			✓			✓			
7	74/46/4				✓			✓			✓			
8	75/48/24				✓			✓			✓			
9	76/42/6				✓			✓			✓			
10	77/46/2				✓			✓			✓			
11	78/50/8				✓			✓			✓			
12	79/44/42				✓			✓			✓			
13	79/44/42				✓			✓			✓			
14	70/43/4				✓			✓			✓			
15	80/45/3				✓			✓			✓			
16														
17														
18														

Председатель  
 Секретарь

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022**  
 общее собрание собственников от « 23 » 10 2022 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г. Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	66/1/335	[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
2	66/1/333	[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
3	5/1/3 9	[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
4	6/9/1/334/1	[Redacted]										[Redacted]
5	6/9/1/334/1	[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
6	7/2/1/3 2	[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
7	7/4/3/4	[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
8	8/5/1/1 1	[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
9	7/6/1/6	[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
10	7/7/1/23	[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
11	7/8/30/8	[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
12	7/9/1/1/2	[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
13	7/10/1/1	[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
14	8/0/1/1/1	[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
15	8/0/1/3/1	[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
16		[Redacted]										[Redacted]
17		[Redacted]										[Redacted]
18		[Redacted]										[Redacted]

[Redacted Signature Area]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022**  
 общее собрание собственников от «20» 10 2022 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	С. №, и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	6.6/47.8			[Redacted]												[Redacted]	
2	6.6/47.8				✓			✓									
3	6.9/13				✓			✓									
4	6.9/13																
5	6.9/13																
6	7.3/13				✓			✓									
7	7.4/44				✓			✓									
8	7.5/18				✓			✓									
9	7.6/12				✓			✓									
10	7.7/6				✓			✓									
11	7.7/44				✓			✓									
12	7.9/11				✓			✓									
13	7.8/50				✓			✓									
14	7.0/31				✓			✓									
15	8.0/93				✓			✓									
16																	
17																	
18																	

П  
С

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 27/0000**  
 общее собрание собственников от «12» 12 2012 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	С. и.п. и коды	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	66/495			[Redacted]		✓		✓			✓			[Redacted]	
2	66/498					✓		✓			✓				
3	67/432					✓		✓			✓				
4	69/483														
5	69/483														
6	73/432					✓		✓			✓				
7	74/44					✓		✓			✓				
8	75/487					✓		✓			✓				
9	76/426					✓		✓			✓				
10	79/16					✓		✓			✓				
11	80/44					✓		✓			✓				
12	100/44					✓		✓			✓				
13	78/408					✓		✓			✓				
14	70/43					✓		✓			✓				
15	80/45					✓		✓			✓				
16															
17															
18															

П  
С  
[Redacted]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2023**  
 общее собрание собственников от «29» 12 2022 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	С, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
1. Избрать председателем собрания: _____ Секретарём собрания: _____ Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.					2. Снять полномочия с председателя Совета МКД - _____ с <u>29.12 2022г.</u>					3. Назначить с <u>01.01 2023 г.</u> членом и председателем Совета МКД - _____ с вознаграждением в размере _____ руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».					4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 50px; margin: 5px;"></div>				
1	81	56.3			✓			✓			✓			✓					
2	81	57.3			✓			✓			✓			✓					
3	82	40.2			✓			✓			✓			✓					
4	83	37.6																	
5	84	38.6			✓			✓			✓			✓					
6	85	58.3			✓			✓			✓			✓					
7	86	39.4			✓			✓			✓			✓					
8	87	37.8																	
9	88	39.1			✓			✓			✓			✓					
10	89	57.2																	
11	90	38.8			✓			✓			✓			✓					
12	91	37.9			✓			✓			✓			✓					
13	92	39.5			✓			✓			✓			✓					
14	93	57.7			✓			✓			✓			✓					
15	94	39.4			✓			✓			✓			✓					
16	95	37.7			✓			✓			✓			✓					
17	95	37.7			✓			✓			✓			✓					
18	96	39.3			✓			✓			✓			✓					
19	97	38.8			✓			✓			✓			✓					
20					✓			✓			✓			✓					
21					✓			✓			✓			✓					

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022**  
 общее собрание собственников от «22» 12 2022 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и совладельцы	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 18			Вопрос № 19			Вопрос № 20			Вопрос № 21			Подпись
					18. Установить порядок оплаты за использование общего имущества МКД операторами связи разместивших коммуникационное оборудование.	19. Утвердить перенос сроков капитального ремонта фасада МКД по адресу: г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1 с 2029-2031 гг. на 2023-2024 гг. Источник финансирования - за счет средств Фонда капитального ремонта Кировской области, с учетом сложившейся экономии.	20. Избрание уполномоченного лица от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке указанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.	21. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	
1	66/118						✓			✓				✓			
2	66/118						✓			✓				✓			
3	67/118						✓			✓				✓			
4	68/118																
5	68/118																
6	69/118																
7	71/118									✓				✓			
8	74/118									✓				✓			
9	75/118									✓				✓			
10	76/118									✓				✓			
11	77/118									✓				✓			
12	78/118									✓				✓			
13	79/118									✓				✓			
14	80/118																
15	81/118									✓				✓			
16	82/118									✓				✓			
17																	
18																	

Пре  
Сек



ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № *1/2022*

общее собрание собственников от «*12*» *12* 20*22* года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	81	863			✓			✓			✓			
2	81	863			✓			✓			✓			
3	82	802			✓			✓			✓			
4	83	376												
5	84	386			✓			✓			✓			
6	85	583			✓			✓			✓			
7	86	338			✓			✓			✓			
8	87	378												
9	88	397			✓			✓			✓			
10	89	372												
11	90	388			✓			✓			✓			
12	91	379			✓			✓			✓			
13	92	395			✓			✓			✓			
14	93	375			✓			✓			✓			
15	94	384			✓			✓			✓			
16	95	377			✓			✓			✓			
17	95	377			✓			✓			✓			
18	96	383			✓			✓			✓			
19	97	383			✓			✓			✓			
20	98	395			✓			✓			✓			
21	99	395			✓			✓			✓			
22	100	394			✓			✓			✓			





**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022**  
 общее собрание собственников от 20.02.2022 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г. Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	С. и. н. квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	81 66					✓			✓					
2	81 66					✓			✓					
3	82 70					✓			✓					
4	83 34													
5	84 350					✓			✓					
6	85 583					✓			✓					
7	86 384					✓			✓					
8	87 328													
9	88 331					✓			✓					
10	89 572													
11	90 788					✓			✓					
12	91 673					✓			✓					
13	92 385					✓			✓					
14	93 475					✓			✓					
15	94 338					✓			✓					
16	95 371					✓			✓					
17	96 371					✓			✓					
18	96 393					✓			✓					
19	97 573					✓			✓					
20	98 339					✓			✓					
21	99 339					✓			✓					
22	100 339					✓			✓					
23	100 339					✓			✓					
24	100 339					✓			✓					
25	100 339					✓			✓					
26	100 339					✓			✓					
27	100 339					✓			✓					
28	100 339					✓			✓					
29	100 339					✓			✓					
30	100 339					✓			✓					

Секретарь  
 21.09 339  
 22.00 339  
 23.00 339



# Сообщение о результатах

Фетисову - 2/2022 от  
29.12.2022

## ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 23.11.2022 ПО 29.12.2022 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 23.11.2022 г. в 19 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт д. 1

### Итоги голосования:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания. Принято решение избрать председателя собрания: [ ] секретаря собрания: [ ] **Решение принято.**
2. Снять полномочия с председателя Совета МКД - [ ] **Решение принято.**
3. Избрать члена и председателя Совета МКД с ежемесячным вознаграждением с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключенным с ООО «Лянгасово». **Решение принято.**
4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [ ]  
[ ]  
продлением ранее возложенных полномочий. **Решение принято.**
5. Утвердить размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, с кв.м. в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1). **Решение принято.**
6. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3). **Решение принято.**
7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение принято.**
8. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учета. **Решение принято.**
9. Возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых. **Решение принято.**
10. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД - несет собственник. **Решение принято.**
11. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД. **Решение принято.**
12. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учета, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. **Решение принято.**
13. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории. **Решение не принято.**
14. Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю. **Решение принято.**
15. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД. **Решение не принято.**

16. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение принято.**

17. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 1 по ул. Аэропорт, мкр. Победилово, на общедомовом имуществе МКД. **Решение принято.**

18. Установить порядок оплаты за использованием общедомового имущества МКД операторами связи разместивших коммуникационное оборудование. **Решение не принято.**

19. Утвердить перенос сроки капитального ремонта фасада МКД по адресу: г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1 с 2029-2031 гг. на 2023-2024 гг. Источник финансирования - за счет средств Фонда капитального ремонта Кировской области, с учетом сложившейся экономии. **Решение не принято.**

20. Избрание уполномоченного лица от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке указанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту. **Решение принято.**

21. Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23. **Решение принято.**

№ 9



Собственник квартиры

**Акт**  
**осмотра места размещения решения**  
**общего собрания собственников (итогов голосования)**  
**(в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д.1

«30» 12 2022 г.

Осуществлён «30» 12 2022 года в 18 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома \_\_\_\_\_ г: по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

**Подписи присутствующих**

--	--

---

---

---